



METTRE EN VALEUR LES MILIEUX NATURELS



① Revitalisation du marais pour retenir l'eau lors des fortes pluies et aménagement d'un espace vert public comprenant une aire de détente, une plateforme d'observation et un petit bâtiment secondaire communautaire. ② Aménagement d'un sentier piétonnier sécuritaire le long du ruisseau, avec un éclairage solaire et des bancs fabriqués à partir de matériaux recyclés aux îles.

FAVORISER LA MOBILITÉ ACTIVE



③ Aménagement d'un trottoir reliant les chemins Oscar et des Gaudet au chemin Principal. Les rues seront partagées entre automobilistes et cyclistes, avec un marquage réservé aux vélos. ④ Réaménagement sécuritaire de l'intersection du chemin des Gaudet et du chemin du Quai avec un trottoir, un passage pour piétons et un feu de circulation pour relier les deux secteurs.

GÉRER NATURELLEMENT LES EAUX



⑤ Réhabilitation du ruisseau et de sa bande de protection riveraine pour soutenir un plus grand volume d'eau lors des fortes pluies. ⑥ Réfection des voies de circulation et création d'une bande végétalisée le long des trottoirs pour capter et pour évacuer naturellement l'eau de ruissellement.

BONIFIER L'OFFRE RÉSIDENTIELLE



⑦ Terrain réservé au développement résidentiel dès la première phase. ⑧ Terrain prévu pour le développement résidentiel dans une phase suivante. ⑨ Zone avec un potentiel de développement pour une phase suivante.

ASSURER UNE MIXITÉ DES USAGES



⑩ Terrain réservé à des projets combinant logements et commerces, dans un même bâtiment ou en plusieurs bâtiments sur un même terrain. ⑪ Terrain destiné au stationnement public pour faciliter l'accès au secteur et pour encourager les déplacements à pied dans l'écoquartier. ⑫ Usage à déterminer.

AMÉLIORER LA RÉSILIENCE ÉNERGÉTIQUE



⑬ Premier bâtiment de l'écoquartier alimenté en partie par des panneaux solaires. L'énergie produite pourra être utilisée sur place ou redistribuée dans le microréseau d'Hydro-Québec. ⑭ Installation d'une structure solaire au-dessus d'un stationnement public afin de produire de l'énergie renouvelable pour alimenter des bornes de recharge pour véhicules électriques.